



Comune di Gessate

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1
TEL. 02/959299.1 – FAX 02/95382853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 30-06-2020
sulla proposta n. 19 del 18-06-2020

Oggetto:	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 738 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 160/2019
-----------------	--

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di giugno alle ore 21:00, presso la sala consiliare del Comune, convocati – in seduta Ordinaria ed in Prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco MANTEGAZZA LUCIA. Partecipa il Segretario Comunale GIULIANI ENRICO MARIA.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

MANTEGAZZA LUCIA	Presente in videoconferenza	SANGALLI DAVIDE	Presente in videoconferenza
IKONOMU MARIKA	Presente in videoconferenza	DISTASO ANDREA	Presente in videoconferenza
DEPONTI MARIA STELLA	Presente in videoconferenza	ESPOSTI FABIANO MARIO	Presente in videoconferenza
CRIPPA ROBERTA	Presente in videoconferenza	ZERBI MATTEO	Presente in videoconferenza
VALVASSORI AMOS	Presente in videoconferenza	SANCINI GIULIO ALFREDO	Presente in videoconferenza
VOLPI NINO BARTOLOMEO	Presente in videoconferenza	PELUSO SALVATORE	Presente in videoconferenza
PAPARO CIRO	Presente in videoconferenza		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Il Presidente, accertato il numero legale, per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione 19 del 18-06-2020 indicata in oggetto.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 30-06-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 738 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 160/2019

Illustra la proposta il Consigliere Amos Valvassori, Assessore con delega al Bilancio. Con la legge 160/2019, al fine di semplificare il sistema impositivo, il Governo ha unificato le tasse IMU e TASI.

Le Imposte, che riguardano proprietà immobiliari, hanno come base la rendita catastale. L'IMU è l'imposta municipale unica.

La TASI è la tassa sui servizi indivisibili che va a scomparire perché va ad accorparsi all'IMU.

Il cambiamento normativo ha reso necessaria l'approvazione di un nuovo regolamento che è stato rielaborato sulla base di quelli precedentemente in vigore.

Sono state mantenute le stesse agevolazioni e recepite le variazioni introdotte dalla legge 160/2019.

Non è stata una variazione arbitraria ma semplicemente l'acquisizione della normativa.

Il consigliere Salvatore Peluso del gruppo consiliare CentroDestra X Gessate legge la dichiarazione di voto contrario (allegata).

Afferma che il nuovo regolamento non contempla l'esenzione della nuova IMU per i fabbricati privi di utilizzo che, pertanto, non producono reddito, con potenziali ripercussioni negative sull'occupazione già fortemente penalizzata dalla gravissima crisi economica in atto. Rileva che su questo tema l'Amministrazione comunale è ferma su posizioni attendiste.

Il consigliere Fabiano Esposti del gruppo consiliare Insieme per Gessate chiede al Sindaco, che conferma, se anche il regolamento entra in vigore dal primo gennaio così come le disposizioni normative della legge 160/19.

Esprime voto contrario in quanto il regolamento non è stato discusso in apposita commissione Affari istituzionali attraverso la quale si sarebbe potuto stabilire come affrontare il tema della fiscalità comunale in piena emergenza Covid e alla luce del gigantesco avanzo del 2019. I regolamenti devono prevedere ed indicare protocolli operativi e in questa occasione, approvando un nuovo regolamento, si poteva procedere con più attenzione nei confronti dei cittadini.

I comuni infatti possono prevedere maggiori casi di esclusione e riduzione delle imposte IMU e TASI accorpate in un'unica imposta e possono ridurre la nuova IMU o escluderla del tutto per casi particolari.

L'art. 13.1 risulta quindi del tutto inadeguato.

Ritiene questo modo di procedere un evidente segno di incapacità al confronto con le minoranze.

Il Sindaco chiarisce che sono state lasciate le tariffe uguali a quelle stabilite dalla precedente Amministrazione. La commissione consiliare non è stata convocata proprio perché è stata semplicemente recepita la normativa nazionale all'interno di quella comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la presentazione della proposta di deliberazione n. 19 del 18-06-2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 738 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 160/2019 a norma del vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione;

UDITO il dibattito integralmente registrato e conservato agli atti;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICORDATO che l'argomento è stato esaminato dalla conferenza dei Capigruppo, così come previsto dall'art. 29, comma 1 dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

VISTO l'art. 1 della Legge suddetta che, dal comma 738 al comma 783, abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

VISTO l'art. 1 della Legge 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari, quali a mero titolo esemplificativo e ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;

VISTO l'art. 13, c. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire

la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 1, comma 777, della L. 160/2019;

VISTO l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, ai sensi del quale:

“Per l’anno 2020, i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020;

CONSIDERATO che con il Decreto legge 19.05.2020, n. 34 (Decreto rilancio), il suddetto termine è stato ulteriormente prorogato al 31.07.2020;

RAVVISATA, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

VISTO il nuovo Regolamento predisposto dal Servizio Tributi comunale, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l’allegato parere dell’organo di revisione dell’ente, acquisito in ottemperanza all’articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000 (Allegato D);

VISTI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dalla Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art.49 del TUEL;

VISTO Lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: n. 13;
- Consiglieri votanti: n. 13;

MANTEGAZZA LUCIA	Favorevole	SANGALLI DAVIDE	Favorevole
IKONOMU MARIKA	Favorevole	DISTASO ANDREA	Favorevole
DEPONTI MARIA STELLA	Favorevole	ESPOSTI FABIANO MARIO	Contrario
CRIPPA ROBERTA	Favorevole	ZERBI MATTEO	Contrario
VALVASSORI AMOS	Favorevole	SANCINI GIULIO ALFREDO	Contrario
VOLPI NINO BARTOLOMEO	Favorevole	PELUSO SALVATORE	Contrario
PAPARO CIRO	Favorevole		

- Consiglieri astenuti: n. 0;

- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. 4;

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria come allegato "C", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2020;
3. Di dare atto che il predetto regolamento abroga parzialmente il Regolamento per la disciplina dell'Imposta unica comunale (IUC), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10.03.2014: parte prima "Disciplina generale dell'Imposta Unica Comunale – IUC", parte seconda "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria – IMU", parte quarta "Regolamento per l'istituzione e l'applicazione della TASI (Tributo sui servizi indivisibili);
4. Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 59, comma 4 dello Statuto Comunale, i regolamenti sono soggetti a duplice pubblicazione all'Albo Pretorio: la prima dopo l'adozione della delibera in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti consiliari, la seconda per la durata di quindici giorni dopo che la deliberazione di adozione è divenuta esecutiva;
6. Di dare atto altresì che, onde consentirne l'effettiva conoscibilità, il Regolamento in argomento sarà reso accessibile a chiunque intenda consultarlo anche per mezzo della pubblicazione sul portale web del Comune di Gessate.

ALLEGATI:

- (A) - Parere di Regolarità Tecnica reso ai sensi dell'art.49, co.1 del T.U.E.L.
- (B) - Parere di Regolarità Contabile reso ai sensi dell'art.49, co.1 del T.U.E.L.
- (C) - Regolamento per l'applicazione della nuova Imu, ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 782, della legge 160/2019
- (D) - Parere del Revisore dei Conti
- (E) - Dichiarazione di voto gruppo consiliare CentroDestra X Gessate

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 - IV comma .- D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: n. 13;
- Consiglieri votanti: n. 13;

MANTEGAZZA LUCIA	Favorevole	SANGALLI DAVIDE	Favorevole
IKONOMU MARIKA	Favorevole	DISTASO ANDREA	Favorevole
DEPONTI MARIA STELLA	Favorevole	ESPOSTI FABIANO MARIO	Contrario
CRIPPA ROBERTA	Favorevole	ZERBI MATTEO	Contrario
VALVASSORI AMOS	Favorevole	SANCINI GIULIO ALFREDO	Contrario
VOLPI NINO BARTOLOMEO	Favorevole	PELUSO SALVATORE	Contrario
PAPARO CIRO	Favorevole		

- Consiglieri astenuti: n. 0;
- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. 4;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

* * *

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

D.ssa MANTEGAZZA LUCIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

Il Segretario comunale

Dr. GIULIANI ENRICO MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005